

## Some useful general housing terminology ...

From English ...	To Italian ....	From English ...	To Italian ...
accommodation	alloggio	lease (noun)	contratto di affitto, noleggio
connect / connection to (the gas, electricity, water etc.) supply	allacciarsi a / allacciamento alla fornitura di gas, elettricità, acqua etc.)	lodgings	alloggio
dwelling	dimora	non-renewal notice	disdetta
estate agency	agenzia immobiliare	real estate	proprietà
estate agent	agente immobiliare	real estate agent / broker	agente immobiliare
finding accommodation	trovare alloggio	rent (verb)	noleggiare/dare in locazione
flat	appartamento	rent (noun)	affitto
furnished apartment	appartamento ammobiliato / arredato	rental	pigione / affitto
hire (verb)	noleggiare	(gas, electricity, water etc.) supply	fornitura (di gas, elettricità, acqua, etc.)
hire (noun)	nolo	tenant / lessee	locatario/conduuttore/ affittuario
home / house	abitazione, casa	tenancy	locazione/ contratto di affitto
housing estate	complesso residenziale	undeclared rent	affitto in nero
key money	canone	utility	servizi pubblici
lease (verb)	affittare		

## A specific glossary of accommodation contracts ...

From English ...	To Italian ....	From English ...	To Italian ...
acceptance certificate / certificate of fitness for use	certificato di collaudo / agibilità	indemnity	indennità
advance payment / part payment / deposit	anticipo / acconto / caparra	individual	soggetto
act / directive	atto / direttiva	interruption / desistance / end	cessione / abbandono / concludere
bargain / deal / agreement	accordo / patto	item / codicil	nota / codicillo
burden	onere / impegno	juridical person / legal person / artificial person	persona giuridica
cadastre	catasto	law	normativa / legge
cadastral map / map of estates	mappa castale	lessor	locatore
clause	clausola	landlord / owner	proprietario / padrone
commitment	obbligo / onere	natural person	persona fisica
commodatum / free loan / usufruct	usufrutto	obligation (derived from a contract)	obbligazione contrattuale
comodate	comodato	pre-emption	prelazione
compensation (for damage)	risarcimento (per danni)	provision	postilla
contract	contratto	quittance	quietanza
contractual liability	responsabilità contrattuale	refund repayment	compenso / ammenda
fee	spese	regulamentation	regolamentazione

<b>Republic Presidential Decree (DPR)</b>	Decreto del Presidente della Repubblica
<b>rescission / cancellation / revocation</b>	risoluzione / cancellamento / scioglimento
<b>Security deposit /security money</b>	cauzione
<b>sublessee</b>	subaffittuario
<b>sublessor</b>	subaffittante
<b>sublet / subrent / sublease</b>	sublocare / sub- affittare / dare in subaffitto
<b>termination (of a contract)</b>	recesso (contrattuale)
<b>withdrawal</b>	atto di rinuncia